

サードオフィス北九州は、「最先端技術などを駆使した新たな分野への挑戦」を目指す企業を支援するためのフィールド型オフィスです。屋内外2,000㎡超の当該区画を通じて、入居企業が研究開発などに没頭できる環境を構築します。「Research(調査・研究)」と「Development(企画・開発)」、その先の社会実装を伴走支援します。オフィス利用のみならず、交流会やセミナー、勉会を定期開催することで、企業同士の情報交換、懇親、紹介の場を通じて、ビジネスマッチングの機会を創出します。会議や研修、さらにはイベント環境も整っていますので、さまざまなシーンでご利用いただけます。また、サードオフィス北九州では、ロボット分野における社会実装などSlerとの具体的な連携や取組を促進するプラットフォームとしての役割を担うことで、「ロボットフレンドリー」な環境の実現を目指します。

### サードオフィスの特徴1

研究開発や実証実験のみならず、すべての企業の新たな事業創出を支援します。内閣総理大臣から国家戦略特区特例の認定を受けた施設(人材流動化支援施設など)が設置される産学官連携施設として、新たに挑戦する企業の各フェーズで不足する社内リソースを包括的に支援します。

### サードオフィスの特徴2

ビジネスユーザーのみならず、一般ユーザー向けのサービスを提供する複合型施設です。「日本最大級のデジタル複合施設「REDEE」"や九州初上陸のスポーツ系エンタメ施設「JOYPOLIS SPORTS」は、老若男女問わず日々多くの方々にご利用いただけます。研究開発に必要な不可欠なマーケティングリサーチや、社会実装するためのテストフィールドなど、北九州イノベーションセンターが創造する、より実社会に近い環境をご提供します。

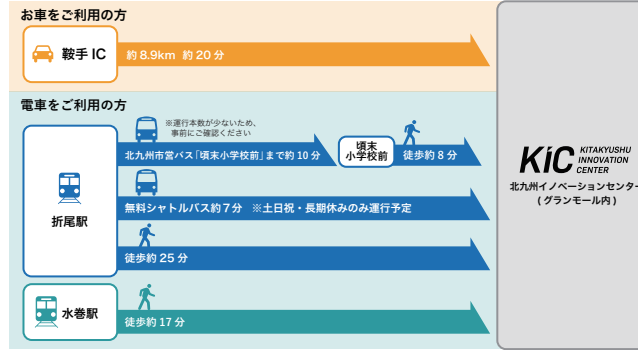
GZキャピタル株式会社 代表取締役 日浅 二郎



## Message

次世代のビジネスリーダー育成を通じて、北九州市の未来を創造。「新たな時代のイノベーションセンター」をキャッチフレーズに、ビジネスユーザーのみならず、多くの一般ユーザーが訪れる複合施設として、そこで生まれる革新的な発想や技術を通じて、社会に大きな変化をもたらすイノベーションハブを目指しています。

## ACCESS アクセス



## PARKING 駐車場



・駐車場について / 無料駐車場あり・無料駐車場 384台完備 (関係者用 35台)

## MAP 地図



・営業時間 10:00~20:00 (最終入場 19:00)  
 ※イベント開催時は営業時間を変更する場合がございます。

# 3rd office

北九州イノベーションセンター店

屋内外2,000㎡超えのフィールド型オフィス

## FLOOR GUIDE フロアガイド



最先端技術などを駆使した新たな分野への挑戦を目指す企業を支援するためのフィールド型オフィス

GZキャピタル株式会社  
 〒807-0865 福岡県北九州市八幡西区美吉野町16番  
 北九州イノベーションセンター (グランモール内)  
 TEL: 093-863-0108 ※電話受付時間 10:00~20:00 (営業時間中)  
 mail: operating@gz-group.co.jp



# 第一期 エリア紹介

# 第二期 エリア紹介

# 倉庫 / イベントエリア紹介

## オフィススペース

### A・B・C 区画

・30㎡ (3部屋)

### D・E・F 区画

・17㎡ (3部屋)

### G 区画

・23㎡ (1部屋)

- Wifi完備
- 電源コンセント有り
- 別途ネットワーク環境設置可
- カフェテリア併設
- 駐車場完備

※オフィス契約者様/来客者様利用可能

オフィスエリア利用者様が仕事に没頭できる環境を構築します。オフィス利用のみならず、交流会やセミナー、勉強会を定期開催することで、企業様同士の情報交換、懇親、紹介の場を通じて、ビジネスマッチングの機会を創出します。



## 屋内オフィス 約486㎡ 天井高4.5M

### H区画

・83.87㎡

### I区画

・128.28㎡

### J・K・L 区画

・42.78㎡

### M区画

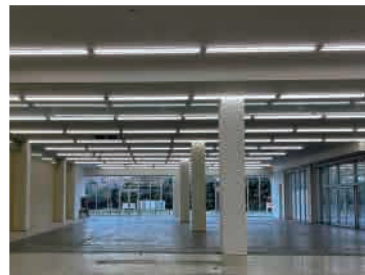
・87.52㎡

- Wifi完備
- 電源コンセント有り
- 会議テーブル・椅子完備
- 駐車場完備

※オフィス契約者様/来客者様利用可能  
※電気代は使用料に含む

第一期オフィス区画に次いで、第二期オフィス区画が誕生します。

※2024年3月施工開始/2024年4月入居開始予定



## 倉庫スペース / トラックヤード

### 倉庫区画

- FREE設計占有区画は、ご希望サイズで設定が可能
- 荷受エリアは10t大型トラック対応可

※電気代は使用料に含む

多用途に活用いただける屋内型倉庫が国道3号線脇に誕生。福岡県はもとより、九州エリアへの物流中間拠点としても活用が可能です。通常利用として季節在庫の一時保管、資材・素材・完成品の保管など、小物から大型商品まで保管いただけます。大型シャッターゲートを備えており、入出庫もスムーズに行えます。

オフィスエリア利用者様におきましては、ストックヤードとしてもご利用いただけます。



## コワーキングスペース

### 月額4,980円

- Wifi完備
- 電源コンセント有り
- カフェテリア併設
- 駐車場完備

※契約者様/来客者様利用可能

オフィス外での勤務が認められている会社員をはじめ、個人事業者やスタートアップの起業家、ノマドワーカーなど、働くすべての方が利用できるコワーキングスペース。約450坪の広さを誇る「REDEE 北九州イノベーションセンター店」の一部エリアをコワーキングスペースとして開放し、老若男女問わず全世代の新たな挑戦を支援します。



## 屋外フィールド 約1300㎡ 天井高5M

### 横幅・奥行き

- ・横幅最長 54m
- ・奥行最長 27m

- 水道蛇口 2ヶ所
- 電源コンセント 2ヶ所
- 外周全面防護ネット有り
- 天井照明有り

※電気代は使用料に含む

他には無い屋外型フィールド。囲いネットも完備していますので、ドローンなど飛行型の実証実験なども可能です。産学官連携施設として、国家戦略特区を活用したロボット・IoT・AI技術などの社会実装を支援します。



## イベントエリア

### 多目的スタジアム

- 200~250席
- 音響・映像・照明・配線機材有り
- オペレーター・技術者派遣可能

※オフィス利用契約者様には特別価格での提供が可能

幅5.2m 高さ2.8mの大型LEDビジョンを備えているスタジアム。各種セミナー、カンファレンス、記者発表会などのご利用をはじめ高速インターネット回線の利用が可能ですので、配信イベントなどの幅広いシーンでご利用いただけます。

